

Отчёт о выполненных работах

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"Горизонт"
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д.30, оф.

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
 многоквартирного дома № 16 по ул. Пузакова, г. Тулы
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3263,50	4,00	156648,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	3263,50	2,60	101821,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1751,04
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	64	13,68	1751,04
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - февраль	м	283,8		35907,43
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3263,50	0,77	30154,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	3263,50	0,12	4699,44
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2499,00	3,19	95661,72
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3263,50	1,24	48560,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				130755,79
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1-4 эт. 1-5 л/кл	шт.	20	474,87	9497,40
Удаление сосулек и наледи по периметру кровли	пм	25	42,00	1050,00
Очистка от снега и наледи козырьков при входах в подъезды №1-4	м2	12	42,00	504,00
Замена патрона п. 3,6 т/п	шт.	2	178,07	356,14
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 3 л/кл	шт.	1	258,88	258,88
Замена патрона п. 2 эт. 3 л/кл	шт.	1	178,07	178,07
Замена лампы накаливания п. 1 т/п	шт.	2	43,59	87,18
Установка и подключение аншлага на фасаде	шт.	1	1107,65	1107,65
Ремонт мягкой кровли по заявкам кв. 17,19	по смете			77684,01
Смена поврежденных листов асбоцементных кровель на детском игровом оборудовании	м2	3	526,27	1578,81
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1-4 эт. 1-5 л/кл	шт.	20	474,87	9497,40
Смена подвесных желобов п. 3	м	3	315,90	947,70
Ремонт входных порогов (бетонирование) п. 3	м2	5	1 263,06	6315,30
Замена автоматического выключателя п. 4 эт. 5 по заявке кв. 66	м	0,5	508,73	254,37
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей п. 4 эт. 5 по заявке кв. 66	м	0,5	117,77	58,89
Герметизация межпанельных швов (промазка двухкомпонентным герметиком) по заявкам кв. 4,6,37	мп	33	350,00	11550,00
Герметизация межпанельных швов с заполнением вилотерма по заявкам кв. 37	мп	3	800,00	2400,00
Очистка от снега и наледи козырьков при входах в подъезды № 1-4	шт.	4	350,00	1400,00
Уборка снега и сосулек с кровли по периметру	пм	134	45,00	6030,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	71,470		2926,81
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	47,672		15649,80
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	5526,612		27806,07
Общая сумма:				636693,12
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.				74645,84

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-8641,41
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений, в том числе	713462,08
Содержание жилья жилых и нежилых	667079,40
ХВС на содержание общедомового имущества	2926,81
ГВС на содержание общедомового имущества	15649,80
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	27806,07
Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:	712660,34
Содержание жилья жилых и нежилых	665605,11
ХВС на содержание общедомового имущества	3031,19
ГВС на содержание общедомового имущества	16821,27
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	27202,77
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	75447,58
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	75967,22